

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : по пр-ту Космонавтов 34/1

на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 29 » июля 2020 года в составе: председатель Совет Дома : кв 132 Некрашевич Анжела Олеговна.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01.2022 г. : **263 510 руб.**

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил.7754,50 м2 ) x 5,50 руб. x 12мес. =511 797 x 0,9 = **460 618 руб.**

- 10 % на аварийные работы = **72 413 руб.**

Итого расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = **651 715 руб.**

## Общестроительные работы и придомовая территория

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		

### Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлению жителей						
2	Ремонт парапетов	По заявлению						
3	Козырьки вент. каналов	По заявлению						
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворит ельное						
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворит ельное						

### Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлению						
7	Цоколь	Отслоение штукатурки и краски	168 м <sup>2</sup>	140 000 руб	Текущий ремонт		<i>август</i>	Согласовано <i>Мельс</i>
8	Решетки на пролухах	Состояние удовлетворит ельное						

9	Газовые трубы	Требуется окраски	84 м.п.	15 000 руб	Текущий ремонт			Согласовано
10	Ремонт конструктивных элементов балконов							

### Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька							
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Имеют механические повреждения	4 шт	150 000 руб	Текущий ремонт		<i>авыучет</i>	Согласовано <i>Мельник</i>
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Отсутствуют	1,2,3,4 под	100 000 руб	Текущий ремонт		<i>авыучет</i>	Согласовано <i>Мельник</i>

### Входные узлы

12	Ремонт входного узла							
	Входные ступени							
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры							

### Придомовая территория

14	Отмостка	Имеются выбоины, провал асфальта	За домом 140 м2	160 000 руб	Текущий ремонт		<i>авыучет</i>	Согласовано <i>Мельник</i>
15	Лавочки (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						
16	Урны (установка или окраска)	Состояние удовлетворительное						

17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Состояние удовлетворительное										
18	Опиловка деревьев	Опиловка деревьев на придомовой территории	20 шт	80 000 руб	Текущий ремонт				<i>акт</i>	Согласовано	<i>Шекл</i>	

**Подъезды и лестничные клетки**

19	Ремонт подъездов	Требуют ремонта	1,2,3,4 под с 3-9 эт			Доп начисление		Отказ	<i>Шекл</i>
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное							<i>Шекл</i>
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуют замены	45 шт			Доп начисление		Отказ	<i>Шекл</i>
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное							<i>Шекл</i>
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	Отслоение штукатурки	168 м2			Доп начисление		Отказ	<i>Шекл</i>
24	Мусоропровода	Состояние удовлетворительное							<i>Шекл</i>
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Провисание сетей провайдера	Устройство проводов и кабелей в кабель-канале			Доп начисление		Отказ	<i>Шекл</i>

**Инженерные коммуникации**

26	Замена системы канализации	Состояние удовлетворительное							
27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное							

28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
29	Замена системы отопления	Замена кранов на системе отопления	Кран шар.Ø¾"вв-10шт.;Американка Ø¾"-10шт.;Кран шар.Ø½"вв-10шт.;	8 285 руб	Текущий ремонт			Согласовано	
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Состояние удовлетворительное							
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							

### Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное							
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное							
36	Ревизия электропитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное							
37	Установка светодиодных светильников	Состояние удовлетворительное							

### Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации								
	Итого			651 715руб.					

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД: кв 132 Некрашевич Анжела Олеговна.

Член Совета МКД

Директор ООО « УК Врошиловский » \_\_\_\_\_ /  / В. Бережной /

Начальник участка ООО « УК Врошиловский » \_\_\_\_\_ /  / Черникова М.И. /

Инженер участка ООО « УК Врошиловский » \_\_\_\_\_ /  / Гризун Н.И. /

Мастер участка ООО « УК Врошиловский » \_\_\_\_\_ /  / Войцех С.В. /

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 21 августа, 2022г.